

# CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR 2/2/ /28.08.2017

## 1. PARTILE CONTRACTANTE

Intre

**COMUNA RUSII MUNTI** cu sediul in Rusii Munti, Str. Principala Nr 120 , jud. Mures identificat prin C.I.F. 4728156, avand contul reprezentata prin primar **CHIS BALAN ILIE**, in calitate de beneficiar,

si

SC TOPOSMA SRL cu sediul in com. Solovastru, sat Jabenita , nr. 361, jud. Mures , tel / 0730636631 identificat prin J 26/421/2010, C.U.I. RO 27089515 , avand contul RO23TREZ4775069XXX004071 deschis la TREZORERIA Reghin, reprezentata prin FABIAN SMARANDA - Administrator in calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

## 2. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

Prestatorul se obliga sa presteze urmatoarele servicii:

- **Intocmire sectoare cadastrale pentru inregistrarea sistematica a imobilelor**

Beneficiarul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului de prestarii servicii .

Valoarea totala a serviciilor din prezentul contract este de 3000 lei plus TVA.

## 3. DURATA CONTRACTULUI

Prestatorul se obliga sa presteze serviciile mentionate in contract in termen de 90 zile de la data semnarii contractului

## 4. DEFINITII

4.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel :

- Contract – actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre o persoana juridica contractanta in calitate de beneficiar si un prestator de servicii in calitate de prestator.
- Beneficiar si prestator – partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract.
- Pretul contractului – pretul platibil prestatorului de catre beneficiar, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract.
- Servicii – activitati a caror prestare face obiectul contractului
- Standarde – standardele si reglementarile tehnice aflate in vigoare la data elaborarii proiectului
- Forta majora – un eveniment mai presus de controlul partilor care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si respectiv, indeplinirea contractului sunt considerate asemenea evenimente : razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute in urma unei carantine, embargo etc.
- Zi – zi calendaristica , An – 365 zile

Termenele limita ce se stabilesc prin durata incep sa curga de la inceputul zilei urmatoare datei de referinta. Daca durata este fixata in zile termenul limita este sfarsitul ultimei zile calendaristice a perioadei respective. Daca durata este fixata in luni, termenul limita este sfarsitul zilei cu acelasi numar cu ziua din care termenul limita a inceput sa curga. In eventualitatea ca in luna termenului limita nu exista o asemenea zi termenul limita este sfarsitul ultimei zile din luna respectiva. Daca termenul este intr-o zi de repaus legal sau declarata sarbatoare oficiala, termenul limita se prelungeste pana la sfarsitul preimeii zile de lucru urmatoare.

## 5. APLICABILITATE

5.1. Contractul de servicii intra in vigoare la data semnarii contractului de ambele parti.

## 6. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

6.1. (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti :

- sa faca cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane care sunt implicate in indeplinirea contractului
- sa utilizeze informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra informatiilor necesare indeplinirii contractului.

- 6.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca :
- a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta ; sau
  - b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire ; sau
  - c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

#### **7. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA**

- 7.1. Documentatia in ansamblul sau este protejată de Legea dreptului de autor si drepturilor conexe Nr.8 /1996
- 7.2. Prin achitarea cheltuielilor de servicii , beneficiarul devine proprietarul lucrării. In aceasta calitate are dreptul de a-l refolosi integral sau partial in cazul unor investitii care se repeta, pe propria raspundere , fara a-l transmite in sa unei terte parti.

#### **8. RESPONSABILITATELE PRESTATORULUI**

- 8.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite, angajamentului asumat, in conformitate cu respectarea normelor si prevederilor tehnice in vigoare la data elaborarii documentatiei.
- 8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata este raspunzator atat de siguranta operatiunilor si metodelor de prestare, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

#### **9. RESPONSABILITATELE BENEFICIARULUI**

- 9.1. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului, precum si toate informatiile si documentele aflate in posesia sa sau disponibile la terti care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate beneficiarului cel tarziu la finalizarea contractului.
- 9.2. Beneficiarul are obligatia de a asigura fondurile necesare pentru plata serviciilor contractate, precum si pentru plata directa a taxelor pentru activitatile si serviciile de avizare, conform prevederilor legale.

#### **10. RECEPTIE SI VERIFICARI**

- 10.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu tema de proiectare.
- 10.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile prezentului contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica in scris prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti in acest scop.
- 10.3. Receptia documentatiei se va face numai pentru suprafata digitizata la sediul beneficiarului si se va concretiza prin semnarea unui proces verbal de predare primire a documentatiei in baza caruia prestatorul va emite facturata pentru plata contravalorii prestatiei.
- 10.4. Beneficiarul are obligatia de a verifica conformitatea lucrării cu prevederile din contract si sa ceara prestatorului in termen de 14 zile de la terminarea lucrării, completarea eventualelor lipsuri din lucrare.
- 10.6. Beneficiarul poate solicita ulterior si lucrari suplimentare fata de cele specificate la clauza anterioara, care se vor plati in plus fata de pretul stabilit.

#### **11. INCEPEREA, FINALIZAREA, INTARZIERI, SISTARE**

- 11.1. (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului.
- In conditiile prezentului contract, ordinul de incepere a contractului coincide cu contractul insusi, iar data maxima de emitere a ordinului de incepere a contractului se stabileste a fi la 3 zile lucratoare de la data semnării contractului de partile contractante.
- (2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau sau suporta cheltuieli suplimentare datorate in exclusivitate beneficiarului , partile vor stabili de comun acord :
- a) prelungirea termenului de prestare a serviciului ; si
  - b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.
- 11.2. Daca pe parcursul executării contractului beneficiarul sisteaza serviciile contractate din proprie initiativa, acesta va plati prestatorului contravaloarea serviciilor prestate pana la aceasta data, inclusiv celelalte costuri rezonabile aferente ce nu pot fi evitate, precum si daune interese. Intentia de sistare se va comunica in scris prestatorului in termen de cel putin 14 zile anterior datei solicitate, iar plata sumelor stabilite se va face in termen de 5 zile de la data intocmirii procesului verbal de sistare .

#### **12. MODALITATI DE PLATA**

- 12.1 Pentru serviciile prestate platile datorate de beneficiar prestatorului sunt stabilite in lei.
- 12.2 Pretul contractului nu se actualizeaza
- 12.3 Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile de la emiterea facturii.

### 13. AMENDAMENTE

13.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstanta care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

### 14. PENALITATI DAUNE INTERESE

14.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului.

Cota procentuala pentru fiecare zi de intarziere peste data finalizarii contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, este de 0,15%.

14.2. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termenul prevazut la clauza 12.1, acesta are obligatia de a plati ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata.

Cota procentuala pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua urmatoare expirarii perioadei prevazute la clauza 12.1., pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor este de 0,15%

### 15. REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde daune interese.

### 16. FORTA MAJORA

16.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

16.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

16.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

16.4. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### 17. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

17.1. Beneficiarul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

17.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale beneficiarul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie al judetului Mures, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

### 18. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

18.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Contractul a fost incheiat in 2 ( doua ) exemplare.

DATA  
28.08.2017

BENEFICIAR,

COMUNA RUSII MONTI  
Primar CHIS BALAN



PRESTATOR,

SC TOPOSMA SRL  
FABIAN SMARANDA



## CONTRACT PRESTARE SERVICII

**Temei legal** Încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 *privind achizițiile publice* și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.*

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA RUSII-MUNȚI cu sediul în Rușii-Munți, str. Principală .nr.120 Jud. Mureș telefon 07828019237 cod fiscal 4728156 cont IBAN RO43TREZ24510103203030X .deschis la Trezoreria Reghin, reprezentată CHIȘ BĂLAN ILIE având funcția de primar în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

SC TOPOSMA SRL, cu sediul în. Comuna Solovăstru, sat Jabeșița nr.361 , jud. Mureș telefon 0730636631, identificat prin J26/421/2010, C.U.I. RO27089515 având contul RO 23TREZ4775069XXX004071 deschis la Trezoreria Reghin , reprezentată prin FABIAN SMARANDA având funcția de. Administrator în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

### 2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** - contractul și toate anexele lor;

b) **achizitor și prestator**- părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **A.N.C.P.I.** – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

d) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

e) **servicii** - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini și identificate în baza contractului;

f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din contract, în perioada convenită în prezentul contract. Derularea serviciilor de înregistrare sistematică au la bază *Specificatiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii*

*imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară* aprobate prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 979/2016.

Art.3.2. Prestatorul se obligă să efectueze servicii de înregistrare sistematică pentru sectoarele cadastrale conform anexei nr. 1.pentru care Achizitorul pune la dispoziția Prestatorului date și informații conform Anexei nr. 1-*Date generale*

#### **4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Art. 4.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile solicitate conform Anexei nr. 1, respectiv să cumpere și să plătească Prestatorului prețul convenit în prezentul contract.

Art. 4.2. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătit Prestatorului de către Achizitor este de 150 000 lei, din care TVA.23 949,5 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de înregistrare sistematică efectuate pentru un număr de 2500 imobile la prețul unitar de 60 lei/imobil, din care TVA 9,58. lei.

(2) Valoarea finală a contractului se va stabili în funcție de numărul de imobile recepționate, eligibile la plată conform Procedurii aprobate prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 819/2016, în vederea înființării cărților funciare, fără a depăși suma prevăzută la alineatul (1).

Art. 4.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, la real executat eligibil la plată, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului verbal de acceptanță. Plata serviciilor se poate efectua în tranșe, fiecare tranșă fiind corespunzătoare prestării serviciilor de înregistrare sistematică pentru unul sau mai multe sectoarele cadastrale.

Art. 4.4. Plata serviciilor se va face în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul-verbal de acceptanță a serviciilor, emis de persoana/persoanele desemnate din partea Achizitorului

Art. 4.5. Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm, în lei, pe toată durata de valabilitate a contractului.

#### **5. DURATA CONTRACTULUI**

Art.5.1. Contractul intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Ordinului de începere a lucrărilor de înregistrare sistematică emis de Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru sectoarele cadastrale care fac obiectul prezentului contract și încetează să producă efecte la data de 05.07.2019.

#### **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

- a. Acordul de asociere, dacă este cazul;
- b. *Anexa nr. 1 -Date generale*
- c. *Anexa nr. 2 - Plan de activități și termenele de prestare;*
- d. alte anexe la contract.

#### **7. CALITATEA PRODUSELOR**

Art. 7.1. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele și legislația în vigoare

#### **8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

Art. 8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta publicata și să păstreze confidențialitatea datelor utilizate pentru îndeplinirea sarcinilor din prezentul contract.

Art. 8.2. Prestatorul nu se obligă să despăgubească Achizitorul în cazul oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente.

## **9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

Art.9.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform cap.4 din prezentul contract.

Art.9.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la pct. 3.1 pentru a verifica conformitatea lor

## **10. TERMENE DE PRESTARE ȘI ACCEPTANȚĂ**

Art.10.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 10.2 Acceptanța constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și a propunerii tehnice a Prestatorului.

## **11. AMENDAMENTE**

Art.11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016.

Art. 11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 11.3. Fără a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care Prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

## **12. ÎNTARZIERI ÎN INDEPLINIREA CONTRACTULUI**

Art. 12.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestare în termenele stabilite în Anexa nr.2 la prezentul contract.

Art. 12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează ca nu poate respecta termenele prevăzute la art. 12.1, din cauze ce nu țin de el (lipsă acte, refuzul proprietarilor de a semna anexele, eventuale litigii apărute și intarzieri provocate de către Achizitor), termenul poate fi prelungit prin notificarea Achizitorului, cu minim 48 de ore înainte, iar modificarea datei/perioadelor de întârziere asumate, se face prin act adițional.

## **13. PENALITĂȚI**

Art. 13.1. În cazul în care Prestatorul își îndeplinește cu întârziere obligațiile contractuale, va plăti Achizitorului, ca penalitate, un procent de 0,01% pe zi întâziere din valoarea fără TVA a serviciului neprestat doar în cazul în care Achizitorul nu a fost notificat în scris cu 48 de ore înainte de expirarea termenelor convenite în Anexa 2 la acest contract.

Art. 13.2. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform cap.4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,01% pe zi întârziere din valoarea fără TVA neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

Art. 13.3 În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului va menționa obligațiile neîndeplinite de prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art 166 din HG nr.395/2016

#### **14. REZILIEREA CONTRACTULUI**

Art. 14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestare și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 14.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;

- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte parti.

Art. 14.3. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) În cazul prevăzut la art.14.3.(1), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **15. CESIUNEA**

Art. 15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Prezentul contract.

Art. 15.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art.15.3. (1) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 15.2.

(2) În situația prevezută la alin.(1), Prestatorul va notifica Achizitorul.

#### **16. FORȚA MAJORĂ**

Art. 16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe care amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se află sediul Achizitorului.

### 18. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Art. 18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### 19. COMUNICARI

Art. 19.1. 1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

3) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este dl/dna Fabian Smaranda date de contact: telefon/fax: 0749815115 e\_mail: toposma@topografmures.ro

4) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este dl/dna Covrig Florica date de contact: telefon 0720489424 e-mail: rușiiimunți@cjmures.ro

Art. 19.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e\_mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art.20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

29.08.2017

Achizitor,  
COMUNA RUȘII-MUNȚI  
CHIȘ BĂLAN ILIE - PRIMĂR



Prestator,  
SC TOPOSMA SRL  
FABIAN SMARANDA-ADMINISTRATOR

